

Stylowe M-3 centrum kamienica 57 m2 Iip winda ogrzewanie miejskie

plac wolności, bydgoszcz
[53.127212, 18.005455](#)



Maciej Gierden
maciej@aurum-biuro.pl
[+48 790 206 001](tel:+48790206001)



otodam



Wyjątkowe mieszkanie w sercu Bydgoszczy — Plac Wolności 1

Na sprzedaż oferujemy elegancki, w pełni wyremontowany lokal mieszkalny o powierzchni **57 m²**, zlokalizowany w jednej z najbardziej reprezentacyjnych kamienic Bydgoszczy, w ścisłym centrum miasta — przy ul. **Plac Wolności 1**.

Lokalizacja i budynek

Mieszkanie znajduje się na **drugim piętrze** odrestaurowanej, XIX-wiecznej kamienicy o niepowtarzalnym charakterze i architekturze. Budynek należy do najpiękniejszych w Bydgoszczy — jego elewacja, klatka schodowa oraz wewnętrzny dziedziniec zostały starannie odnowione, zachowując historyczny klimat przy jednoczesnym podniesieniu standardu użytkowego.

Rozkład i wykończenie

W skład mieszkania wchodzi:

Pokój dzienny - 22 m²

Sypialnia - 13,7 m²

Kuchnia - 12 m²

Łazienka - 4,5 m²

Przedpokój - 4,8 m²

Lokal przeszedł **kompleksowy remont** — wszystkie pomieszczenia zostały wykończone z dbałością

o detale. Kuchnia i łazienka zostały wyposażone w nowoczesną, funkcjonalną zabudowę. Na podłogach znajdują się **parkiety, kafle i płytki**, co dodatkowo podkreśla elegancki charakter wnętrza.

Z okien rozpościera się **widok na wewnętrzny, cichy dziedziniec**, co gwarantuje spokój i prywatność, pomimo centralnej lokalizacji.

Media i opłaty

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie

Miesięczne opłaty do Wspólnoty: 1127 zł

Idealna inwestycja

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod **najem krótkoterminowy** — prestiżowa lokalizacja, historyczny budynek i wysoki standard wykończenia gwarantują atrakcyjność oferty na rynku najmu.

Zapraszam na prezentację

Z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania i przedstawię nieruchomość osobiście.

Maciej Gierden Licencjonowany pośrednik nieruchomości  **790 206 001**

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż

Cena 375 000 PLN

Metraż 57.13 m²

Pokoje 2

Media prąd,woda,gaz,kanalizacja

Dojazd asfaltowy

Okolica miasto

cena za m2 6564 PLN

Odległość

Centrum 5 m

Dworzec PKP 1500 m

Apteka 5 m

Piekarnia 5 m

Restauracja 5 m

Kawiarnia 5 m

aurum-biuro.pl

Contact Details

Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

