

# Ładne M-4 62m2 II piętro blok loggia oś. Bartodzieje

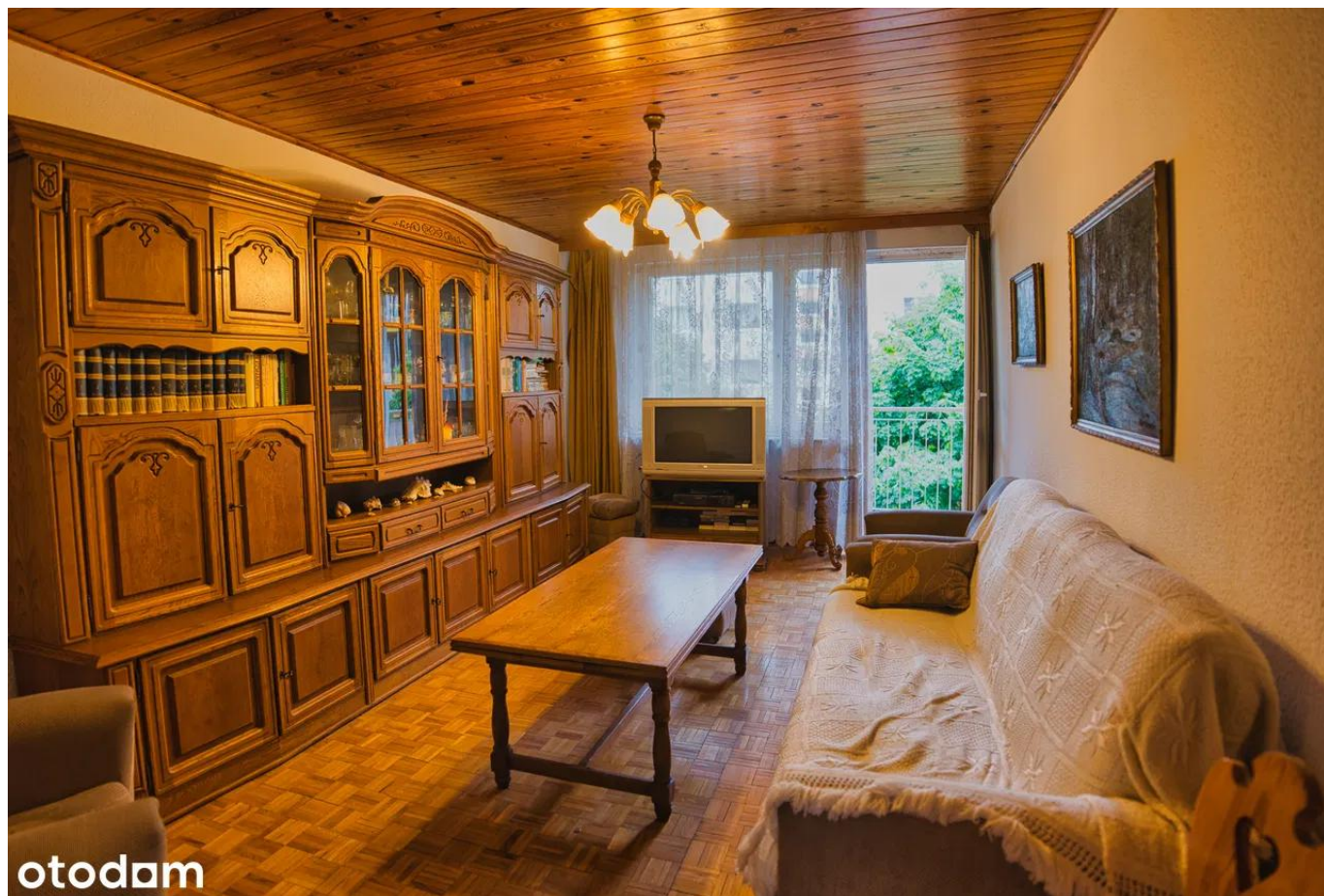
Swarzewska 1a, Bydgoszcz  
[53.123231, 18.041389](#)



Maciej Gierden  
[maciej@aurum-biuro.pl](mailto:maciej@aurum-biuro.pl)  
[+48 790 206 001](tel:+48790206001)



otodom



# □ **M-4 na Bartodziejach - 61,8 m<sup>2</sup> | Swarzewska 1A | Duża loggia + piwnica 9,5 m<sup>2</sup>**

## □ **Przedmiot sprzedaży**

Na sprzedaż **lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność** (z księgą wieczystą), położony w **Bydgoszczy**, osiedle **Bartodzieje**, ul. **Swarzewska 1A**.

## □ **Układ i metraż**

Powierzchnia użytkowa: **61,8 m<sup>2</sup>**

Piętro: **2/4**

Typ: **M-4 (3 pokoje)**

Układ mieszkania:

salon

2 sypialnie

osobna kuchnia

łazienka

osobne WC

przedpokój

**duża loggia**

Przynależności: **bardzo duża piwnica - aż 9,5 m<sup>2</sup>**

□ **Budynek i otoczenie**

Blok z lat 80-tych, **po termomodernizacji**

Kameralna, **zadbana i czysta klatka**

Cicha lokalizacja przy Balatonie – **jedna z najbardziej lubianych części Bartodziejów**

## ✳ **Stan techniczny**

Mieszkanie **ciepłe i dobrze nasłonecznione**

**W pełni umeblowane** – możliwość pozostawienia mebli

Gotowe do wprowadzenia lub lekkiego odświeżenia

## 📄 **Opłaty**

Miesięczny czynsz do spółdzielni: **ok. 640 zł** w tym:

fundusz remontowy

ogrzewanie miejskie

zaliczka na gaz

ścieki

## □ **Lokalizacja**

Osiedle Bartodzieje – zielona, spokojna i świetnie skomunikowana część miasta

W pobliżu:

szkoły, przedszkola

sklepy i punkty usługowe

**dobrze funkcjonujący rynek**

## ☐ **Oferta wyłącznie w naszym biurze**

☐ **Maciej Gierden** Licencjonowany pośrednik nieruchomości **tel. 790 206 001**

☐ **Zapraszam na prezentację - chętnie odpowiem na wszystkie pytania!**

### **Ogólne**

Przeznaczenie Sprzedaż

Cena 460 000 PLN

Metraż 61.8 m<sup>2</sup>

Rok budowy 1980

Ilość pięter 4

Pokoje 3

Łazienki 1

Media prąd, woda, gaz, kanalizacja

Dojazd asfaltowy

Okolica miasto

cena za m<sup>2</sup> 7419 PLN

### **Lokalizacja**

Województwo kujawsko-pomorskie

Miasto Bydgoszcz

Dzielnica Bartodzieje

Ulica Swarzevska

Numer budynku 1a

aurum-biuro.pl

**Contact Details**

Maciej Gierden

[maciej@aurum-biuro.pl](mailto:maciej@aurum-biuro.pl)

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

