

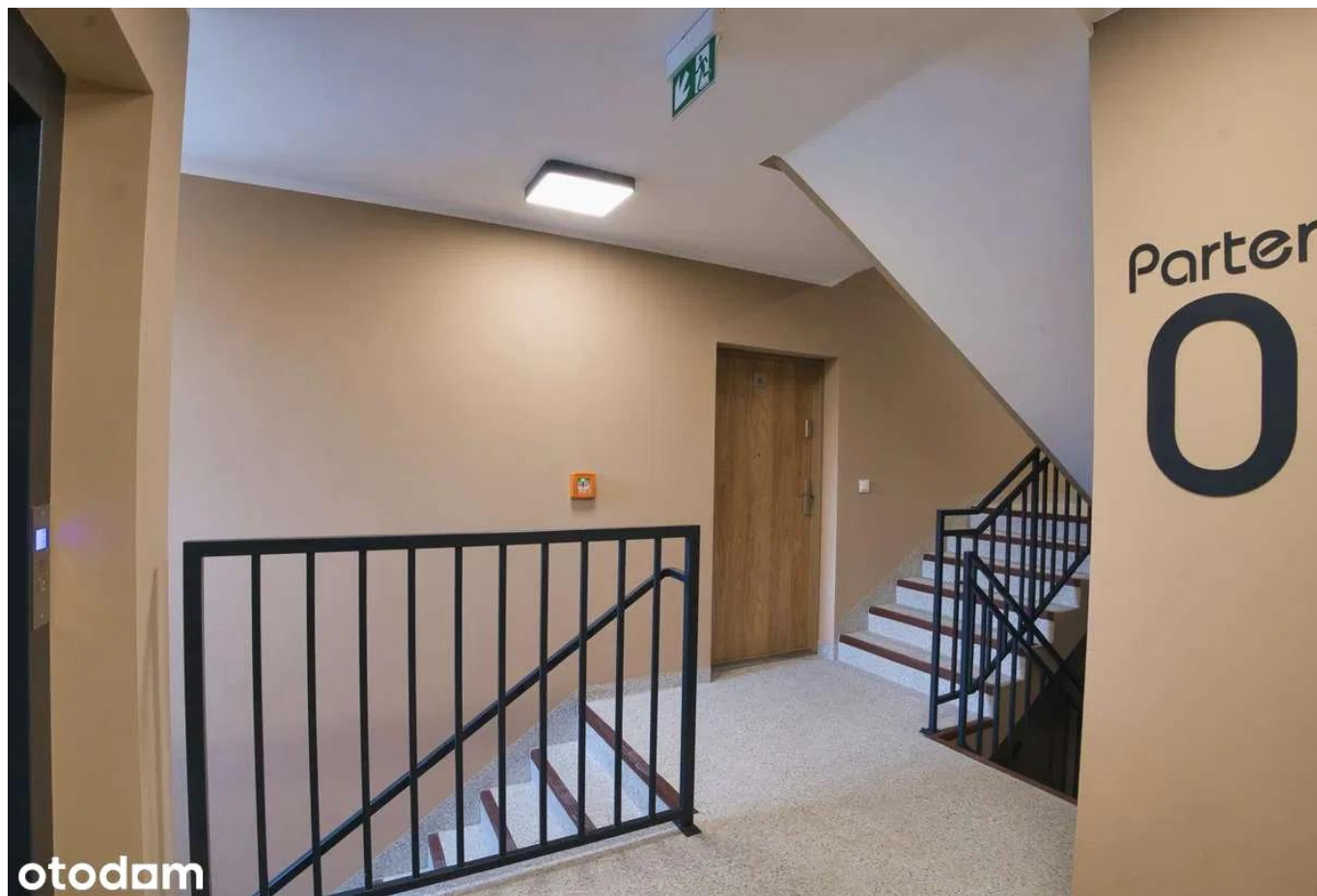
# Nowoczesne 2 pokoje w sercu Bartodziejów-ostatnie dostępne lokale

Kozacka, Bydgoszcz  
[53.135567](tel:53.135567), [18.037531](tel:18.037531)



Kamila Piaskowy  
[kamila@aurum-biuro.pl](mailto:kamila@aurum-biuro.pl)  
[+48 796 235 517](tel:+48796235517)







### **Nowe mieszkanie na Bartodziejach - idealne na start lub inwestycję!**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowego 2 pokojowego mieszkania deweloperskiego o powierzchni 27,59 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na popularnym osiedlu Bartodzieje przy ul. Kozackiej. To doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem!

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, 5-kondygnacyjnym budynku (4 kondygnacje nadziemne + garaż podziemny), wyposażonym w windę działającą już od poziomu -1. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze. Budynek został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców - jest nowoczesny, a jednocześnie świetnie wpisuje się w otoczenie.

**Atrakcyjna cena: 289 695 zł**

Atuty mieszkania:

Funkcjonalny układ - optymalne wykorzystanie przestrzeni

Balkon - idealne miejsce na poranną kawę

Okna trzyszybowe - cisza i komfort termiczny przez cały rok

Nowoczesna winda - wygoda na co dzień

Doskonała lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki  
Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu oraz komórki lokatorskiej.

To jedna z ostatnich dostępnych ofert w tej inwestycji - nie czekaj z decyzją! Idealna propozycja dla osób poszukujących swojego pierwszego "M", jak również świetna lokata kapitału pod wynajem w jednej z najchętniej wybieranych dzielnic Bydgoszczy.

**Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia pośrednika.**

Zainteresowana/-y?

Skontaktuj się ze mną:

**Aurum Nieruchomości Kamila Piaskowy**

**Licencjonowany Pośrednik**

**Tel.796 235 517**

## **Ogólne**

Przeznaczenie Sprzedaż  
Cena 289 695 PLN  
Metraż 27.59 m<sup>2</sup>  
Rok budowy 2025  
Media prąd,woda,gaz,kanalizacja  
cena za m2 10500 PLN

## **Lokalizacja**

Województwo Kujawsko-pomorskie  
Miasto Bydgoszcz  
Dzielnica Bartodziejka  
Ulica Kozacka

## **Na Zewnątrz**

Basen No  
Garaż Yes  
Balkon No  
Grill No  
Parking Yes

**aurum-biuro.pl**

**Contact Details**

Kamila Piaskowy

[kamila@aurum-biuro.pl](mailto:kamila@aurum-biuro.pl)

[+48 796 235 517](tel:+48796235517)

