

ładny stylowy dom 240 m2

Miedzyń

Miedzyń, bydgoszcz
[53.131244](tel:53.131244), [17.931228](tel:17.931228)



Maciej Gierden
maciej@aurum-biuro.pl
[+48 790 206 001](tel:+48790206001)





Nowoczesny dom z ogrodem na osiedlu Miedzyń — Bydgoszcz

Powierzchnia domu: 240 m² | **Powierzchnia działki:** 913 m² | **Liczba pokoi:** 5

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Bydgoszczy — na spokojnym, zielonym osiedlu Miedzyń.

Na działce o powierzchni **913 m²** znajduje się wolnostojący dom piętrowy o powierzchni użytkowej ok. **240 m²**, wybudowany w 2004 roku, w pełni podpiwniczony, z dodatkową **120 m² powierzchnią** gotową do adaptacji na część mieszkalną, siłownię lub reprezentacyjny salon kominkowy.

Dom zbudowany z **cegły i suporexu**, ocieplony, niezwykle **ciepły i słoneczny**, otoczony starannie zaprojektowanym **ogrodem z licznymi nasadzeniami**.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Przestronny, jasny salon

Otwarta kuchnia

Ogród zimowy / zamknięty taras z wyjściem na ogród

Piętro:

Trzy komfortowe sypialnie

Dwie łazienki

Standard wykończenia i wyposażenie:

Ogrzewanie gazowe: nowoczesny piec **Viessmann Vitogas 100**

Ogrzewanie podłogowe (parter i piętro) + grzejniki

Kominek z płaszczem wodnym - dodatkowe źródło ciepła

Wysokiej klasy **stolarka okienna, rolety zewnętrzne elektryczne, szyby pancerne**

Automatyczna brama wjazdowa na pilota

Lokalizacja:

Cicha, kameralna okolica

Otoczenie lasów i terenów zielonych

Świetnie skomunikowana – szybki dojazd do centrum miasta

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu, prywatności i wysokiego standardu w otoczeniu przyrody.

□ **Zapraszam na prezentację** – chętnie przedstawię wszystkie szczegóły i odpowiem na pytania.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Maciej Gierden Licencjonowany pośrednik nieruchomości
tel.790 206 001

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż
Cena 1 750 000 PLN
Metraż 240 m²
Wielkość działki 913 m²
Rok budowy 2004
Ilość pięter 1
Sypialnie 3
Łazienki 2
Garaż 1
Położenie miasto
Media prąd,woda,gaz,kanalizacja
Dojazd asfaltowy,utwardzony
Okolice miasto
cena za m2 7292 PLN
Typ działki budowlana

Lokalizacja

Województwo kujawsko-pomorskie
Miasto Bydgoszcz
Dzielnica Miedzyń

Wnętrze

Wyposażenie Kuchni No
Siłownia No
Zmywarka No
Ogrzewanie Yes
Klimatyzacja No
Winda No
Pralka No
Mikrofala No
Kablówka No
Lodówka No
WiFi No
Sauna No

Na Zewnątrz

Basen No
Garaż Yes
Balkon No
Grill No
Parking Yes

aurum-biuro.pl

Contact Details

Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

