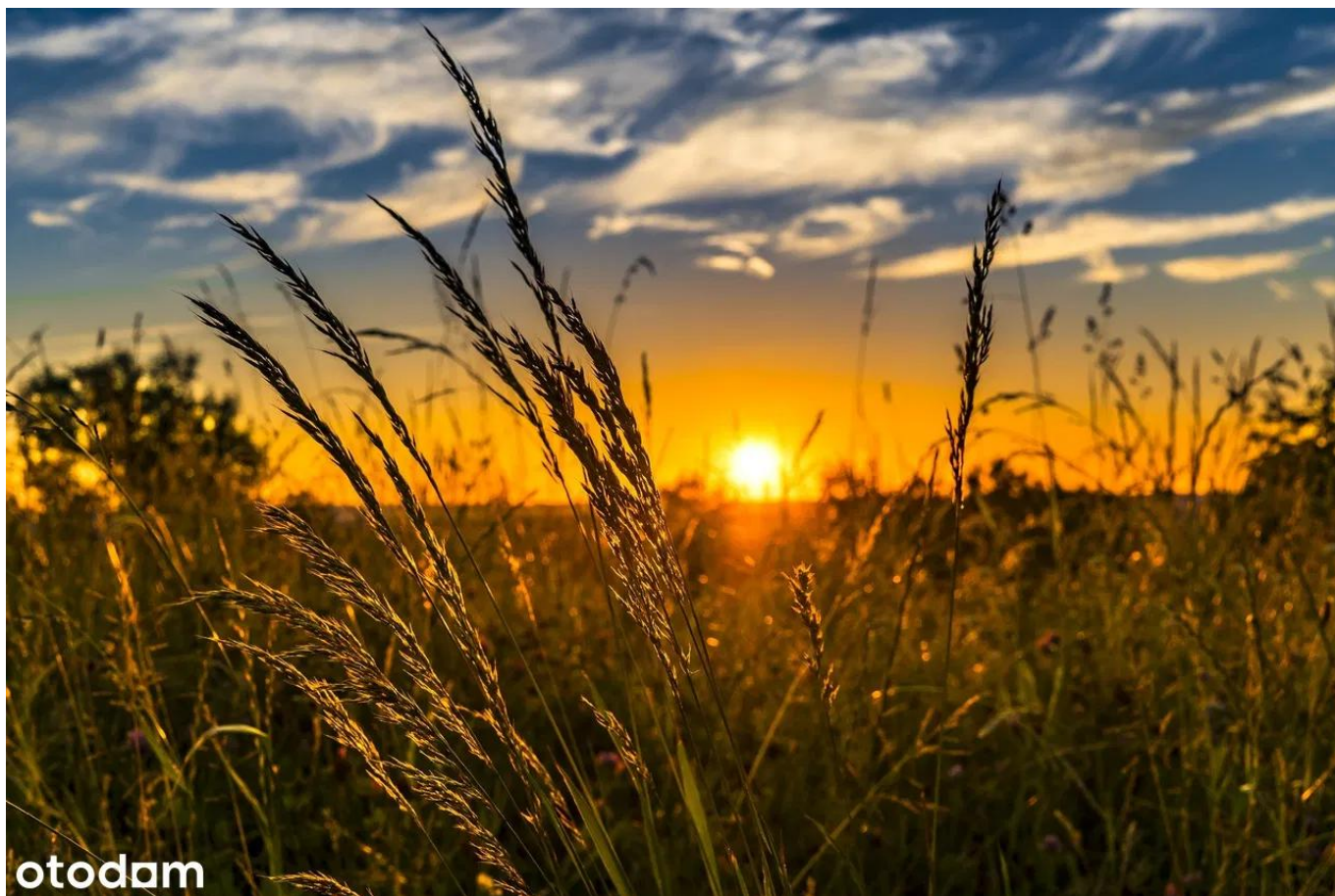


Atrakcyjna działka 1tyś.m2 z WZ Gm. Osielsko

Osielsko
[53.186297](tel:53.186297), [18.076978](tel:18.076978)



Agnieszka Przybylska-Stróżyńska
Agnieszka@aurum-biuro.pl
[+48 519 600 415](tel:+48519600415)



Działka budowlana z WZ | 1013 m² | Media w drodze | Gmina Osielsko | Tylko u nas!

Przedmiotem sprzedaży jest **działka z wydanymi warunkami zabudowy** o powierzchni **1013 m²**, położona w urokliwej części **Gminy Osielsko**, zaledwie kilka minut jazdy samochodem od Fordonu i około 15 minut od centrum Bydgoszczy! Idealna dla osób marzących o własnym domu z ogrodem tuż pod miastem.

Lokalizacja

Bezpośredni dostęp do **drogi publicznej, asfaltowej**

W drodze: **woda, prąd, gaz, światłowód**

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna

5 minut do: szkoły, przedszkola, basenu, przychodni, urzędu gminy i centrum handlowego

Dogodna komunikacja: **autobus linii podmiejskiej**, ścieżka rowerowa, chodnik

Parametry działki

Powierzchnia: **1013 m²**

Kształt: **prostokąt** - idealny pod zabudowę

Klasa gruntu: **R V** (grunty orne)

Status: **Warunki Zabudowy**

Możliwość zabudowy:

budynek jednorodzinny

max. **2 kondygnacje nadziemne**, w tym **poddasze użytkowe lub nieużytkowe**

powierzchnia zabudowy: do **200 m²**

dach: płaski, dwu- lub wielospadowy, do 45°

Dlaczego warto?

Gotowe WZ - możesz od razu planować budowę

Pełna infrastruktura w drodze - zero problemów z mediami

Doskonała lokalizacja dla rodzin i osób pracujących w mieście

Cicha, zielona okolica - idealna do życia i relaksu

Dynamicznie rozwijający się rejon - **doskonała inwestycja na przyszłość**

Możliwości inwestycyjne

Budowa domu z dużym ogrodem

Atrakcyjna lokalizacja pod zabudowę na sprzedaż

Działka z potencjałem wzrostu wartości

Kontakt 519 600 415

Oferta na wyłączność - tylko w naszym biurze!

Zadzwoń już teraz, by poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Nie zwlekaj - działki z gotowymi WZ i mediami w takiej lokalizacji sprzedają się błyskawicznie!

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż

Cena 395 070 PLN

Wielkość działki 1013 m²

Media prąd,woda,gaz,kanalizacja

Dojazd asfaltowy

Okolice las,otwarty teren

cena za m2 390 PLN

Typ działki budowlana

Lokalizacja

Województwo kujawsko-pomorskie

Miasto Osielsko

Contact Details

Agnieszka Przybylska-
Stróżyńska

Agnieszka@aurum-biuro.pl

[+48 519 600 415](tel:+48519600415)

