

Stylowe mieszkanie 73 m2 w willi oś. Sielanka IIp. balkon oraz garaż

Kopernika, Bydgoszcz

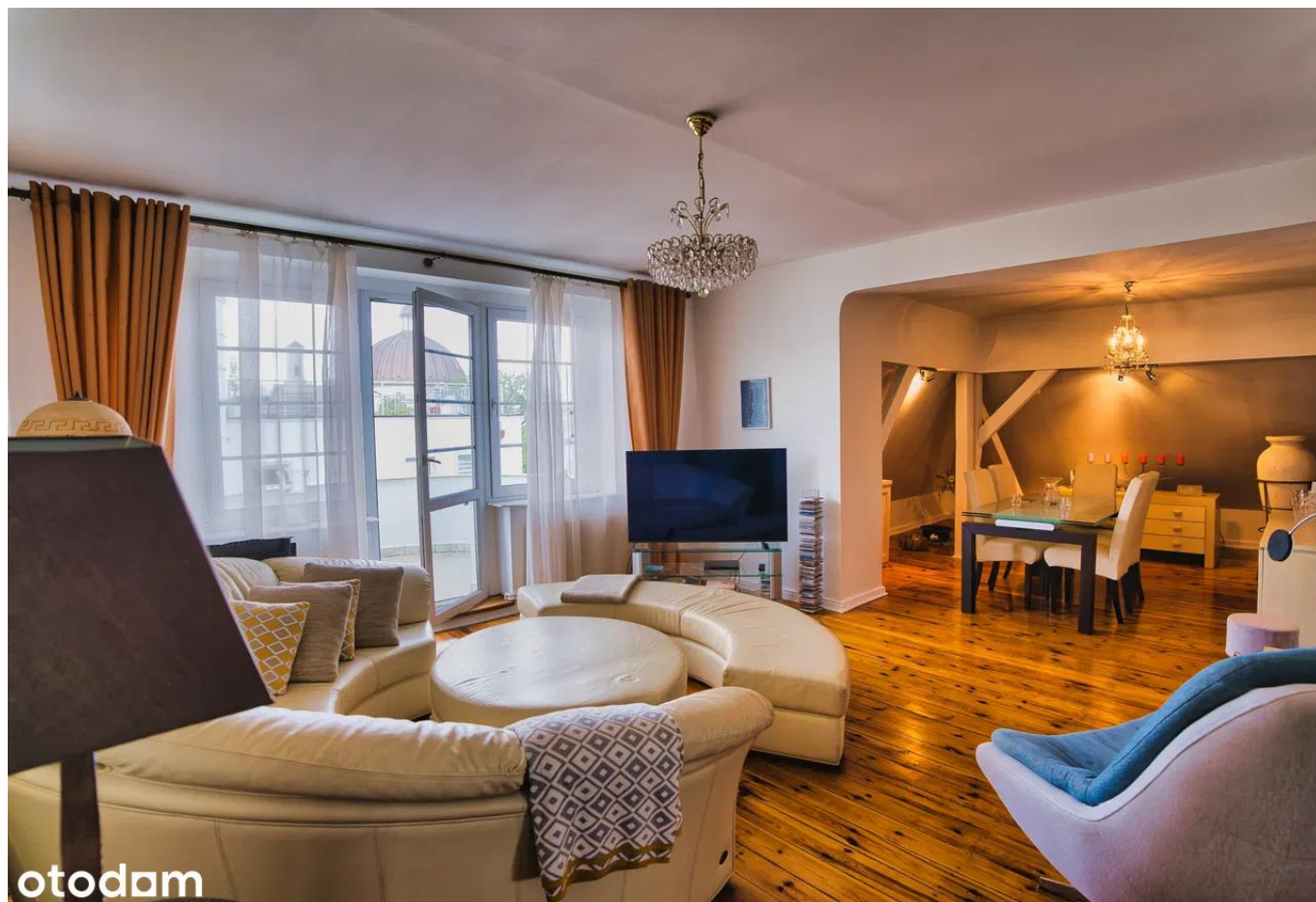


Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)





Stylowe mieszkanie w modernistycznej willi - Osiedle Sielanka, ul. Kopernika, Bydgoszcz

Przedmiotem sprzedaży jest lokal stanowiący odrębną własność, położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Bydgoszczy – na osiedlu Sielanka, przy ulicy Kopernika.

□ **Lokalizacja:** Osiedle Sielanka, ul. Kopernika, Bydgoszcz □ **Powierzchnia mieszkania:** 73,34 m² □ **Układ:** salon z częścią jadalną, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z wnęką, przedpokój z garderobą, balkon □ **Garaż (dodatkowo płatny):** 26 m² – 65 000 zł □ **Piwnica:** ok. 10,55 m² □ **Piętro:** 2 □ **Stan:** po remoncie, gotowe do zamieszkania

□ Charakterystyka nieruchomości

To stylowe, bardzo zadbane mieszkanie znajduje się w przedwojennej, modernistycznej kamienicy z lat 1933–1935, w samym centrum willowego osiedla. Budynek został gruntownie wyremontowany i zmodernizowany. Kameralna willa otoczona zielenią i wysokimi nasadzeniami stanowi teren zamknięty z automatyczną bramą wjazdową.

Lokal położony jest na drugim piętrze i wyróżnia się przestronnym, funkcjonalnym układem:

duży salon z częścią jadalną i **kominkiem**

przytulna sypialnia

oddzielna kuchnia z pełnym wyposażeniem AGD

łazienka z wnęką

przedpokój z garderobą

duży, półokrągły balkon z pięknym widokiem na panoramę miasta

Mieszkanie jest ciepłe, bardzo słoneczne i odświeżone. Na podłogach dębowy parkiet, sufity podwieszane z oświetleniem LED w całym lokalu. Wymienione instalacje (elektryczna, wod.-kan., grzewcza).

Możliwość adaptacji części strychowej (po uzgodnieniu ze wspólnotą).

□ **Dodatkowe atuty**

Duży **garaż** z oddzielną księgą wieczystą (na terenie posesji, brama na pilota)

Przynależna **piwnica** (ok. 10,55 m²)

Zadbany, zamknięty teren posesji

Centralne ogrzewanie miejskie (zmodernizowane)

Ciche, prestiżowe sąsiedztwo

□ Opłaty miesięczne do wspólnoty (ok. 941 zł) obejmują:

ogrzewanie miejskie

fundusz remontowy

eksploatacja i utrzymanie części wspólnych

wywóz odpadów

□ **Wyjątkowa lokalizacja:**To nieruchomość dla osób ceniących elegancję, kameralność i zieleń w samym sercu miasta. Sielanka to jedno z najbardziej pożądanых osiedli w Bydgoszczy – z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w bezpośredniej bliskości centrum.

☐ **Oferta wyłącznie w naszym biurze.**

Serdecznie zapraszam na prezentację, podczas której z przyjemnością przedstawię szczegóły oferty.

Maciej Gierden Licencjonowany pośrednik nieruchomości
tel. 790 206 001

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż
Cena 750 000 PLN
Metraż 73.34 m²
Ilość pięter 2
Media prąd, woda, gaz, kanalizacja
Dojazd asfaltowy, utwardzony
Okolice miasta
cena za m² 10226 PLN

Lokalizacja

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Miasto Bydgoszcz
Dzielnica Sielanka
Ulica Kopernika

Na Zewnątrz

Basen No
Garaż Yes
Balkon Yes
Grill No
Parking Yes

aurum-biuro.pl

Contact Details

Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

