

Apartament Premium 29,1 m² | Balkon | Klimatyzacja | Bielawy

Chodkiewicza, Bydgoszcz



Agnieszka Przybylska-Stróżyńska
Agnieszka@aurum-biuro.pl
[+48 519 600 415](tel:+48519600415)







Ekskluzywna kawalerka 29,1 m² w apartamentowcu Botaniq | Bielawy

Bydgoszcz, Bielawy- kameralne osiedle w otoczeniu zieleni z szybkim dostępem do centrum

Przestrzeń, która oddycha. Design, który zachwyca. Komfort, który czuć codziennie.

Zamieszkać w miejscu, które **łączy piękno z funkcjonalnością**, nowoczesność z naturą i styl z wygodą.

To więcej niż mieszkanie - to **świadomie zaprojektowany apartament**, który pozwala cieszyć się każdym metrem, światłem i detalem.

NATURALNE ŚWIATŁO I SPOKÓJ ZIELENI

Narożne, jasne mieszkanie z widokiem na zielen - naturalne światło i ukojenie zmysłów

Wystawa wschodnia - idealne nasłonecznienie od rana do popołudnia

Widok na zielen - kojący krajobraz bez bloków za oknem

Duże przeszklenia i balkon - więcej światła, więcej przestrzeni, więcej komfortu

PRZEMYŚLANA ERGONOMIA & WYSMAKOWANA ESTETYKA

Optymalnie zaprojektowana przestrzeń - **każdy centymetr ma znaczenie**

Włoskie kafle premium w łazience | wysokiej klasy podłogi - estetyka na najwyższym poziomie

Klimatyzacja i automatyczne rolety - pełna kontrola nad klimatem

Łazienka z **dwuosobową strefą prysznicową** - funkcjonalność i relaks w jednym

Nowoczesna zabudowa aneksu i części dziennej – styl, który pracuje na co dzień
Wyższe sufity niż standardowo- efekt przestronności, którego nie da się podrobić
Nowoczesne, pełne wyposażenie – **sprzęt AGD w cenie**- styl i użyteczność w jednym
Winda od poziomu 0 + zadbane części wspólne – bezpiecznie i wygodnie od wejścia

BALKON - TWOJA STREFA RELAKSU

Wyłożony deskami tarasowymi – komfort, estetyka i trwałość
Przestrzeń do kawy, pracy zdalnej lub popołudniowego relaksu
Otoczenie zieleni – idealne tło dla spokojnych poranków i wieczorów

LOKALIZACJA - SPOKÓJ + KOMUNIKACJA

Blisko tramwaje, autobusy – szybki dojazd do centrum
W pobliżu: UKW, Uniwersytet Medyczny, Muzyczny
Sklepy, kawiarnie, park – wszystko pod ręką
Kameralne osiedle z ogrodzeniem i zadbaną zielenią

PARAMETRY TECHNICZNE:

Metraż: **29,1 m²**
Układ: **narożny + balkon**
Piętro: **winda od poziomu 0**
Czynsz: ok.**500 zł**
Stan prawny: **pełna własność, bez obciążeń**
Dostępność: **od zaraz**

DLA KOGO?

Dla wymagającej pary lub singla
Dla inwestora szukającego **gotowca inwestycyjnego Premium**
Dla osób ceniących **świadome projektowanie i jakość życia**
Dla miłośników estetyki, ciszy i światła

Zadzwoń, umów się i zakochaj się w tej przestrzeni!

Luksus ma wiele twarzy - tutaj mieści się w 29 metrach.

Serdecznie zapraszam na prezentację, podczas której z przyjemnością przedstawię szczegóły oferty.

Agnieszka Przybylska-Stróżyńska

Pośrednik Nieruchomości

tel. 519 600 415

Pomagamy kompleksowo – od prezentacji po przekazanie kluczy!

Pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Wsparcie przy formalnościach notarialnych. Opieka posprzedażowa.

Oferta na wyłączność!

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż

Cena 425 000 PLN

Metraż 29 m²

Rok budowy 2021

Ilość pięter 3

Pokoje 1

Media prąd,woda,gaz,kanalizacja

Dojazd asfaltowy

Okolica miasto

cena za m2 14605 PLN

Lokalizacja

Województwo Kujawsko-Pomorskie

Miasto Bydgoszcz

Dzielnica Bielawy

Ulica Jana Karola Chodkiewicza

Wnętrze

Wyposażenie Kuchni No

Siłownia No

Zmywarka No

Ogrzewanie Yes

Klimatyzacja No

Winda No

Pralka No

Mikrofala No

Kablówka No

Lodówka No

WiFi No

Sauna No

Contact Details

Agnieszka Przybylska-
Stróżyńska

Agnieszka@aurum-biuro.pl

[+48 519 600 415](tel:+48519600415)

