

ładne M-3 55m2 blok II piętro oś. Leśne po remoncie

11 listopada, bydgoszcz
[53.142070](https://www.otodom.pl/property/53.142070), [18.025381](https://www.otodom.pl/property/18.025381)



Maciej Gierden
maciej@aurum-biuro.pl
[+48 790 206 001](tel:+48790206001)





Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny (z księgą wieczystą) w Bydgoszczy, na osiedlu Leśnym, przy ulicy 11 Listopada.

Mieszkanie dwupokojowe zlokalizowane w bloku z cegły, na drugim piętrze.

Blok zadbane, odnowiony, po termomodernizacji, z wieloma miejscami parkingowymi wokół.

Mieszkanie po całkowitym remoncie i przebudowie, wykonanym z dużą starannością, z wymienionymi wszystkimi instalacjami (wod-kan, elektryczne).

Lokal ma powierzchnię użytkową 55 m² i składa się z dwóch pokoi (około 22m², 12m²) oraz kuchni 11m², łazienki około 5 m² i dużego przedpokoju.

Kuchnia w nowoczesnej zabudowie, wraz ze sprzętem AGD, duża łazienka z pralką, w pomieszczeniach na podłogach wysokiej klasy panele podłogowe (pod panelami zachowany oryginalny parkiet w jodełkę), gładzie na ścianach, zainstalowano nowe kaloryfery.

Nowe drzwi antywłamaniowe, klatka schodowa zamykana całodobowo, z domofonem.

Ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska (brak junkersa).

Istnieje możliwość stworzenia trzeciego pokoju i utworzenia aneksu kuchennego w jednym z pokoi.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 6,3 m².

Miesięczny czynsz do wspólnoty w kwocie - 807 zł/mc.

Bardzo lubiana i popularna lokalizacja na pełnym zieleni osiedlu Lęsnym, bliskość szkół, placówek oświatowych, sklepów, placówek medycznych, bliskość terenów zielonych, parków, lasów, największego w Polsce Parku Rozrywki w Myślicinku to dodatkowe atuty tej nieruchomości.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Zapraszam na prezentację podczas której udzielę dodatkowych informacji.

Maciej Gierden

licencjonowany pośrednik nieruchomości

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż

Cena 479 000 PLN

Metraż 55 m²

Media prąd, woda, gaz, kanalizacja

cena za m² 8709 PLN

Lokalizacja

Województwo kujawsko-pomorskie
Miasto Bydgoszcz
Dzielnica Lesne
Ulica 11 Listopada

aurum-biuro.pl

Contact Details

Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

