

Obiekt medyczny – specjalistyczne centrum medyczne

Powałkowice, Osiężciny, radziejowski, kujawsko-pomorskie

[52.580759](tel:52.580759), [18.701900](tel:18.701900)



Maciej Gierden
maciej@aurum-biuro.pl
[+48 790 206 001](tel:+48790206001)



Obiekt medyczny NZOZ na sprzedaż – Powałkowice

Przedmiotem sprzedaży jest **obiekt medyczny NZOZ**, zlokalizowany we wsi **Powałkowice**, w województwie **kujawsko-pomorskim**, powiecie **radziejowskim**, gmina **Osiężciny**.

O obiekcie

NZOZ MARIMED to specjalistyczne centrum medyczne – kameralny zakład opiekuńczo-pielęgnacyjny położony na wsi z bogatą ofertą usług rehabilitacyjnych.

Zakres usług:

Całodobowa opieka długoterminowa dla osób chorych i niesamodzielnych
Profesjonalna opieka pielęgniarska, lekarska i rehabilitacyjna

Zapobieganie skutkom długotrwałego unieruchomienia

Nauka chodzenia po udarach z użyciem nowoczesnego **lokomatu**

Doradztwo medyczne dla chorych i opiekunów

Krótkoterminowe turnusy z indywidualnym programem pobytu

📌 Informacje o nieruchomości

Obiekt położony jest na dwóch działkach o łącznej powierzchni **11 700 m²**. Składa się z:

Budynek główny: 2 kondygnacje, częściowo podpiwniczony, 634 m²

Budynek gospodarczy: parterowy, 38 m²

Szczegóły powierzchni (wg dokumentacji):

Powierzchnia zabudowy: 379 m²

Powierzchnia użytkowa: 428 m²

Powierzchnia komunikacji: 207 m²

Powierzchnia całkowita: 634,8 m²

Kubatura: 2 669 m³

📌 Atuty obiektu

Wysoki standard – obiekt po remoncie, dopuszczenie do użytkowania: **grudzień 2019**

Panele fotowoltaiczne (zakup: 20.05.2021, koszt: 159 777 zł netto)

Platforma dźwigowa dla osób niepełnosprawnych (VIMEC E07/HD, udźwig 600 kg)

Nowe ogrodzenie (2023), parking, altana drewniana, staw

Pralnia:

PW 5082 – 18 360,08 zł netto

PDR 508 – 14 104,10 zł netto

Beko – 1 799,10 zł netto

Lokomat, rok prod. 2018, wartość: 1 644 324 zł netto

Pompy ciepła: centrala VS 21-650

Własna przydomowa **bio-oczyszczalnia ścieków** – brak kosztów wywozu

Własne pomieszczenie **Post mortem**

Instalacje i technologia

Wod-kan

Elektryczna

C.W.U. z zasobnika

C.O. – kocioł olejowy kondensacyjny + pompy ciepła

Wentylacja: grawitacyjna i mechaniczna

Instalacja przyzywowa

Instalacja odgromowa i hydrantowa

System sygnalizacji pożaru i oświetlenie ewakuacyjne

Obiekt spełnia normy klasy "B" odporności pożarowej.

Pomieszczenia i układ funkcjonalny

Kuchnia oddziałowa

Sale, magazynki, brudowniki

Gabinety lekarskie, rehabilitacyjne

Pomieszczenie Post mortem

Kontakt

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Zapraszam na prezentację, podczas której udzielę szczegółowych i dodatkowych informacji.

Maciej Gierden

Licencjonowany pośrednik nieruchomości

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż	Cena 3 800 000 PLN	Metraż 634 m ²
Wielkość działki 11700 m ²	Ilość pięter 1	Dojazd asfaltowy
Okolica otwarty teren, budynki	cena za m2 5994 PLN	

Lokalizacja

Województwo kujawsko-pomorskie	Miasto Powąlkowice
--------------------------------	--------------------

Wnętrze

Wyposażenie Kuchni Yes	Siłownia No	Zmywarka Yes
Ogrzewanie Yes	Klimatyzacja No	Winda Yes
Pralka Yes	Mikrofala No	Kablowka No
Lodówka Yes	WiFi No	Sauna No

Na Zewnątrz

Basen No	Garaż No	Balkon No
Grill No	Parking Yes	

Contact Details

Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

aurum-biuro.pl

