

Stylowe M-3 IIp 75m2 kamienica ogrzewanie miejskie centrum m postojowe

Dworcowa 14, Bydgoszcz
53.126724, 18.001687



Maciej Gierden
maciej@aurum-biuro.pl
[+48 790 206 001](tel:+48790206001)



otodom



Stylowy lokal w samym sercu Bydgoszczy - Dworcowa 14

□ Przystronne mieszkanie 75 m² w odrestaurowanej kamienicy - idealne na biuro, kancelarię lub do zamieszkania

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy lokal stanowiący odrębną własność, położony na 2. piętrze eleganckiej, odnowionej kamienicy w ścisłym centrum Bydgoszczy - przy ul. Dworcowej 14.

□ Klimat kamienicy i nowoczesne udogodnienia

Stylowa, zadbane kamienica z zamkniętym terenem (brama na pilota)

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Możliwość parkowania na wewnętrznym dziedzińcu

□ Układ pomieszczeń (75,06 m² użytkowych):

Salon - 30,24 m²

Pokój - 21,27 m²

Kuchnia - 9,00 m²

Alkova - 4,50 m²

Łazienka - 6,31 m²

Przedpokój - 2,87 m²

Dodatkowo: spiżarnia, wspólny hol, piwnica

Na podłogach zachowany oryginalny parkiet w bardzo dobrym stanie - idealna baza dla miłośników stylu vintage.

□ Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą ok. 968 zł, w tym:

Ogrzewanie miejskie

Ciepła woda

Wywóz odpadów

Fundusz remontowy: 187 zł (2,50 zł/m²)

□ Stan lokalu

Mieszkanie gotowe do:

Zamieszkania od zaraz

Odświeżenia lub pełnej aranżacji wg własnego projektu

□ Lokalizacja - prestiż i wygoda

Centrum Bydgoszczy

Idealne miejsce na kancelarię, biuro, pracownię

W pobliżu: komunikacja miejska, urzędy, restauracje, sklepy

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

□ Zapraszam na prezentację – udzielię wszelkich szczegółów na miejscu.

Maciej Gierden
Licencjonowany pośrednik nieruchomości
Aurum Nieruchomości

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż
Cena 320 000 PLN
Metraż 75.06 m²
Pokoje 2
Garaż 1
Media prąd,woda,gaz,kanalizacja
Dojazd asfaltowy
Okolica miasto
cena za m2 4263 PLN

Lokalizacja

Województwo kujawsko-pomorskie
Miasto Bydgoszcz
Dzielnica Centrum
Ulica Dworcowa
Numer budynku 14

Odległość

Centrum 50 m
Dworzec PKP 500 m
Apteka 50 m
Piekarnia 50 m
Restauracja 50 m

Contact Details

Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

**Agent Maciej
Gierden**

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

