

Kamienica centrum na działce 899m2 ul. Grunwaldzka

grunwaldzka, Bydgoszcz
53.134482, 17.967081



Maciej Gierden
maciej@aurum-biuro.pl
+48 790 206 001



□ Kamienica na sprzedaż - Bydgoszcz, Okole, ul. Grunwaldzka 34

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana kamienicą z początku XIX wieku, położona w Bydgoszczy, w dzielnicy Okole, przy ulicy Grunwaldzkiej 34.

□ **Informacje podstawowe** Rodzaj nieruchomości: kamienica Powierzchnia działek: łącznie 899 m² Liczba lokali mieszkalnych: 4 Powierzchnie mieszkań: 95 m², 95,6 m², 70 m², 20 m² Lokal użytkowy: 60 m² (parter) Status najmu: wszystkie lokale wynajmowane (umowy cywilnoprawne)

□ **Zabudowa i dodatkowe informacje** Kamienica w zabudowie ciągłej Ogrzewanie: • lokal użytkowy - elektryczne, podłogowe (nowe) • mieszkania - piece kaflowe Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja - miejskie Oddzielne liczniki prądu dla każdego mieszkania

□ **Dodatkowe zabudowania** Na tyłach posesji: • stary budynek masarni • piwnice i strych • zamykane

podwórko z bramą wjazdową od ul. Grunwaldzkiej

□ **Lokalizacja** Dzielnica Okole - bardzo blisko centrum miasta Doskonała komunikacja i dostęp do infrastruktury
Możliwość rozbudowy i dalszej adaptacji

□ **Potencjał inwestycyjny** Kamienica do odświeżenia lub remontu - w zależności od potrzeb Idealna pod inwestycję, najem, rewitalizację lub rozbudowę

□ **Kontakt** Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam na prezentację - z przyjemnością udzielię szczegółowych informacji.

Maciej Gierden Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości □ 790 206 001

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż

Cena 2 500 000 PLN

Metraż 682 m²

Wielkość działki 899 m²

Media prąd, woda, gaz, kanalizacja

Dojazd asfaltowy

cena za m² 3666 PLN

Typ działki budowlana

Lokalizacja

Województwo Kujawsko-Pomorskie

Miasto Bydgoszcz

Ulica Grunwaldzka

Numer budynku 34

aurum-biuro.pl

Contact Details

Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

