

Ładne M-4 62m2 II piętro blok loggia oś. Bartodzieje

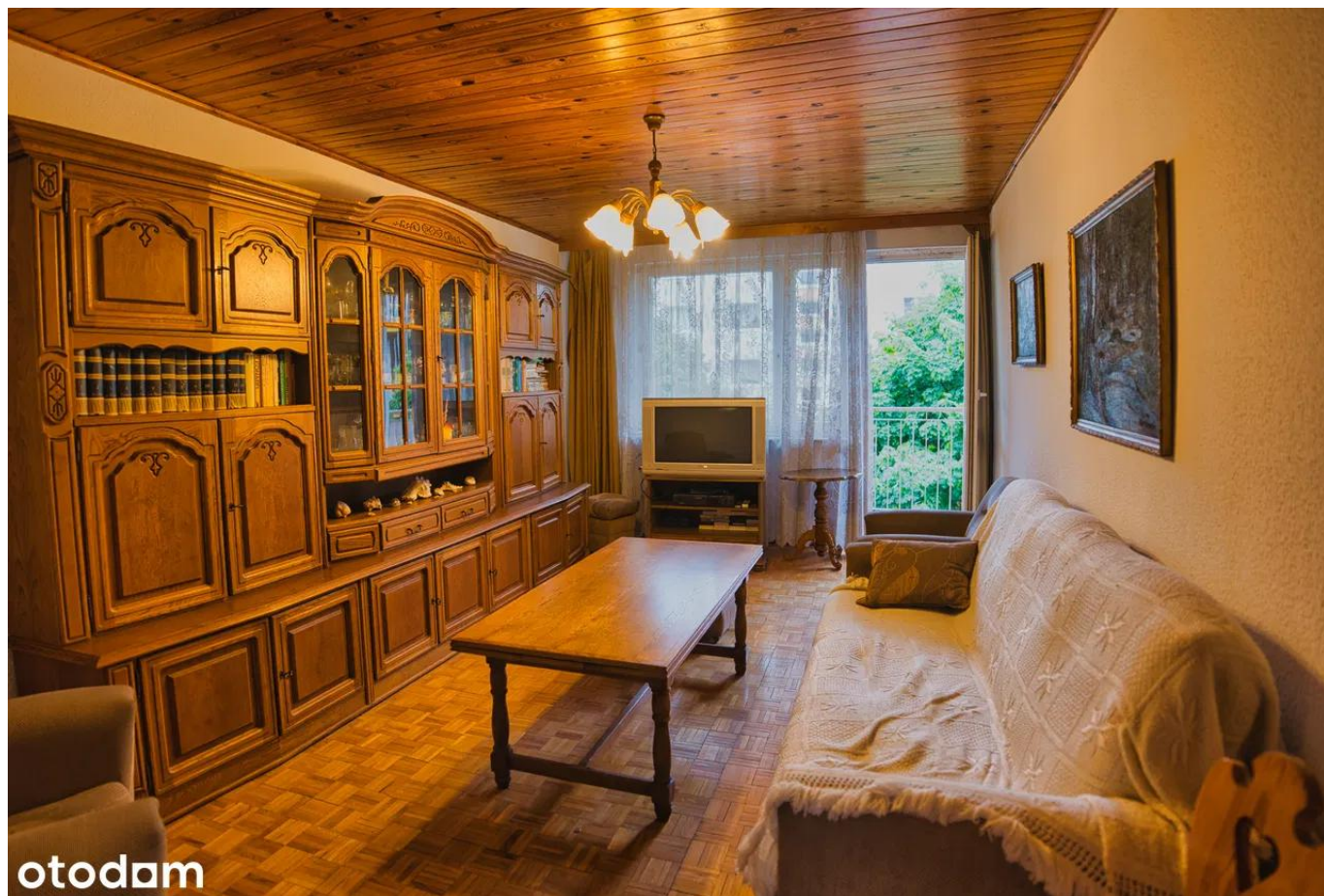
Swarzewska 1a, Bydgoszcz
[53.123231, 18.041389](#)



Maciej Gierden
maciej@aurum-biuro.pl
[+48 790 206 001](tel:+48790206001)



otodom



□ **M-4 na Bartodziejach - 61,8 m² | Swarzewska 1A | Duża loggia + piwnica 9,5 m²**

□ **Przedmiot sprzedaży**

Na sprzedaż **lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność** (z księgą wieczystą), położony w **Bydgoszczy**, osiedle **Bartodzieje**, ul. **Swarzewska 1A**.

□ **Układ i metraż**

Powierzchnia użytkowa: **61,8 m²**

Piętro: **2/4**

Typ: **M-4 (3 pokoje)**

Układ mieszkania:

salon

2 sypialnie

osobna kuchnia

łazienka

osobne WC

przedpokój

duża loggia

Przynależności: **bardzo duża piwnica - aż 9,5 m²**

□ **Budynek i otoczenie**

Blok z lat 80-tych, **po termomodernizacji**

Kameralna, **zadbana i czysta klatka**

Cicha lokalizacja przy Balatonie – **jedna z najbardziej lubianych części Bartodziejów**

✳ **Stan techniczny**

Mieszkanie **ciepłe i dobrze nasłonecznione**

W pełni umeblowane – możliwość pozostawienia mebli

Gotowe do wprowadzenia lub lekkiego odświeżenia

📄 **Opłaty**

Miesięczny czynsz do spółdzielni: **ok. 640 zł** w tym:

fundusz remontowy

ogrzewanie miejskie

zaliczka na gaz

ścieki

□ **Lokalizacja**

Osiedle Bartodzieje – zielona, spokojna i świetnie skomunikowana część miasta

W pobliżu:

szkoły, przedszkola

sklepy i punkty usługowe

dobrze funkcjonujący rynek

☐ **Oferta wyłącznie w naszym biurze**

☐ **Maciej Gierden** Licencjonowany pośrednik nieruchomości **tel. 790 206 001**

☐ **Zapraszam na prezentację - chętnie odpowiem na wszystkie pytania!**

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż

Cena 460 000 PLN

Metraż 61.8 m²

Rok budowy 1980

Ilość pięter 4

Pokoje 3

Łazienki 1

Media prąd, woda, gaz, kanalizacja

Dojazd asfaltowy

Okolica miasto

cena za m² 7419 PLN

Lokalizacja

Województwo kujawsko-pomorskie

Miasto Bydgoszcz

Dzielnica Bartodzieje

Ulica Swarzevska

Numer budynku 1a

aurum-biuro.pl

Contact Details

Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

