

Stylowe mieszkanie 205 m2 6- pokojowe oś. Bielawy

chodkiewicza 7 , bydgoszcz
[53.133987, 18.014191](https://www.otodom.pl/property/53.133987,18.014191)



Maciej Gierden
maciej@aurum-biuro.pl
[+48 790 206 001](tel:+48790206001)





Przestronny lokal w odrestaurowanej kamienicy - Bydgoszcz, Bielawy, ul. Chodkiewicza 7

Powierzchnia: 204,85 m² | **Piętro:** 2 | **Liczba pomieszczeń:** 6+

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy **lokal mieszkalny** z ogromnym potencjałem, położony w prestiżowej dzielnicy **Bielawy**, przy ul. Chodkiewicza 7 — w bliskiej odległości od centrum Bydgoszczy.

Lokal znajduje się na **drugim piętrze** starannie odrestaurowanej kamienicy, zlokalizowanej w kameralnym, rozwijającym się otoczeniu, w sąsiedztwie uczelni, placówek medycznych i inwestycji mieszkaniowych.

Wnętrze i układ:

Lokal o powierzchni **204,85 m²** składa się z:

6 pokoi, częściowo w układzie amfiladowym – idealnym dla kancelarii, gabinetów, biur

Łazienki głównej, dwóch dodatkowych pomieszczeń sanitarnych

Aneksu socjalnego (kuchni)

Dużego przedpokoju z funkcją recepcji

Aktualnie przestrzeń wykorzystywana jest przez szkołę językową.

Standard i remont:

Lokal przeszedł **generalny remont**, zrealizowany z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów i obejmujący:

Wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej (wraz z nagłośnieniem), wodno-kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej

Budowę **trzech nowych łazienek** i nowego pionu kanalizacyjnego

Położenie nowych posadzek, podłóg, sufitów podwieszanych

Kompletną wymianę **stolarki okiennej** oraz renowację stolarki drzwiowej

Przygotowanie pomieszczeń do montażu: instalacji alarmowej, TV satelitarnej, internetu

Możliwości adaptacyjne:

Możliwość **aranżacji do 8 kawalerek** pod wynajem

Idealna przestrzeń na **biuro, kancelarię, gabinety**, prestiżowe mieszkanie lub apartament inwestycyjny

Lokalizacja:

Prestiżowa, rozwijająca się dzielnica Bielawy

Blisko centrum Bydgoszczy

W sąsiedztwie uczelni, szkół, kampusów, szpitali i punktów usługowych

Spokojna, zielona i **doskonale skomunikowana okolica**

☐ **Zapraszam na prezentację** - z przyjemnością przedstawię wszystkie szczegóły tej wyjątkowej oferty.**Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.**

Maciej GierdenLicencjonowany pośrednik nieruchomości☐ 790 206 001

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż

Cena 1 420 000 PLN

Metraż 205 m²

Pokoje 6

Media prąd,woda,gaz,kanalizacja

Dojazd asfaltowy,utwardzony

Okolica miasto

cena za m2 6932 PLN

Lokalizacja

Województwo kujawsko-pomorskie

Miasto Bydgoszcz

Dzielnica Bielawy

Ulica Chodkiewicza

Numer budynku 7

aurum-biuro.pl

Contact Details

Maciej Gierden

maciej@aurum-biuro.pl

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

