

# Stylowe mieszkanie 73 m2 w willi oś. Sielanka IIp. balkon oraz garaż

Kopernika, Bydgoszcz

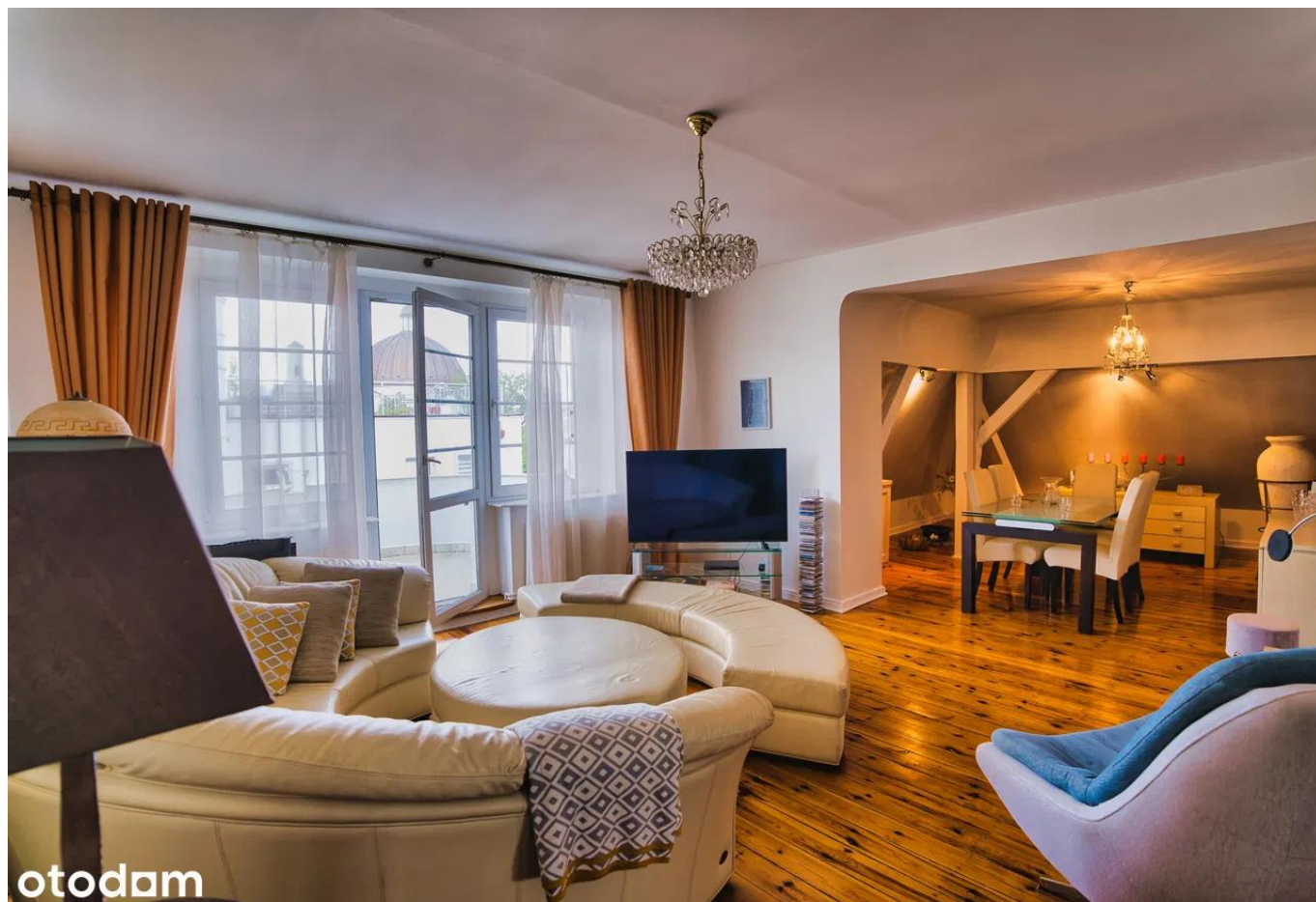


Maciej Gierden

[maciej@aurum-biuro.pl](mailto:maciej@aurum-biuro.pl)

+48 790 206 001





## Stylowe mieszkanie w modernistycznej willi - Osiedle Sielanka, ul. Kopernika, Bydgoszcz

Przedmiotem sprzedaży jest lokal stanowiący odrębną własność, położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Bydgoszczy – na osiedlu Sielanka, przy ulicy Kopernika.

□ **Lokalizacja:** Osiedle Sielanka, ul. Kopernika, Bydgoszcz □ **Powierzchnia mieszkania:** 73,34 m<sup>2</sup> □ **Układ:** salon z częścią jadalną, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z wnęką, przedpokój z garderobą, balkon □ **Garaż (dodatkowo płatny):** 26 m<sup>2</sup> – 65 000 zł □ **Piwnica:** ok. 10,55 m<sup>2</sup> □ **Piętro:** 2 □ **Stan:** po remoncie, gotowe do zamieszkania

### □ Charakterystyka nieruchomości

To stylowe, bardzo zadbane mieszkanie znajduje się w przedwojennej, modernistycznej kamienicy z lat 1933–1935, w samym centrum willowego osiedla. Budynek został gruntownie wyremontowany i zmodernizowany. Kameralna willa otoczona zielenią i wysokimi nasadzeniami stanowi teren zamknięty z automatyczną bramą wjazdową.

Lokal położony jest na drugim piętrze i wyróżnia się przestronnym, funkcjonalnym układem:

duży salon z częścią jadalną i **kominkiem**

przytulna sypialnia

oddzielna kuchnia z pełnym wyposażeniem AGD

łazienka z wnęką

przedpokój z garderobą

**duży, półokrągły balkon** z pięknym widokiem na panoramę miasta

Mieszkanie jest ciepłe, bardzo słoneczne i odświeżone. Na podłogach dębowy parkiet, sufity podwieszane z oświetleniem LED w całym lokalu. Wymienione instalacje (elektryczna, wod.-kan., grzewcza).

**Możliwość adaptacji części strychowej** (po uzgodnieniu ze wspólnotą).

## □ **Dodatkowe atuty**

Duży **garaż** z oddzielną księgą wieczystą (na terenie posesji, brama na pilota)

Przynależna **piwnica** (ok. 10,55 m<sup>2</sup>)

**Zadbany, zamknięty teren** posesji

## **Centralne ogrzewanie miejskie (zmodernizowane)**

Ciche, prestiżowe sąsiedztwo

### **□ Opłaty miesięczne do wspólnoty (ok. 941 zł) obejmują:**

ogrzewanie miejskie

fundusz remontowy

eksploatacja i utrzymanie części wspólnych

wywóz odpadów

□ **Wyjątkowa lokalizacja:** To nieruchomość dla osób ceniących elegancję, kameralność i zieleni w samym sercu miasta. Sielanka to jedno z najbardziej pożądanых osiedli w Bydgoszczy – z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w bezpośredniej bliskości centrum.

☐ **Oferta wyłącznie w naszym biurze.**

Serdecznie zapraszam na prezentację, podczas której z przyjemnością przedstawię szczegóły oferty.

**Maciej Gierden** Licencjonowany pośrednik nieruchomości  
tel. 790 206 001

## **Ogólne**

Przeznaczenie Sprzedaż  
Cena 750 000 PLN  
Metraż 73.34 m<sup>2</sup>  
Ilość pięter 2  
Media prąd, woda, gaz, kanalizacja  
Dojazd asfaltowy, utwardzony  
Okolice miasta  
cena za m<sup>2</sup> 10226 PLN

## **Lokalizacja**

Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Miasto Bydgoszcz  
Dzielnica Sielanka  
Ulica Kopernika

## **Na Zewnątrz**

Basen No  
Garaż Yes  
Balkon Yes  
Grill No  
Parking Yes

aurum-biuro.pl

### Contact Details

Maciej Gierden

[maciej@aurum-biuro.pl](mailto:maciej@aurum-biuro.pl)

[+48 790 206 001](tel:+48790206001)

