

PREMIUM MIESZKANIE Z GARAŻEM I WINDĄ - NORDIC RESIDENCE, FORDON

trybowskiego, Bydgoszcz

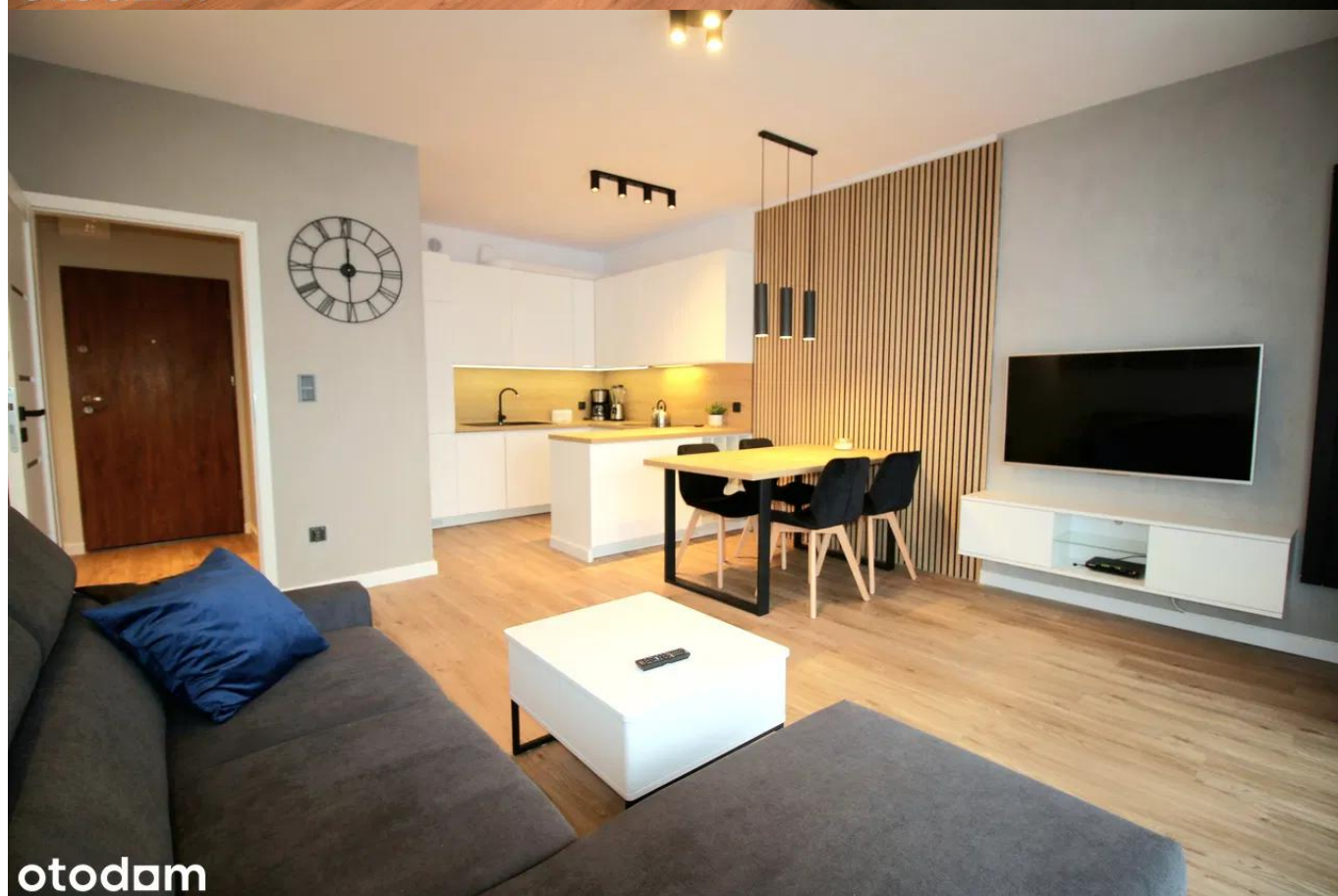


Agnieszka Przybylska-Stróżyńska

Agnieszka@aurum-biuro.pl

[+48 519 600 415](tel:+48519600415)





**PREMIUM MIESZKANIE Z MIEJSCEM GARAŻOWYM I WINDĄ - NORDIC RESIDENCE,
FORDON - BYDGOSZCZ**

ul. ks. Trybowskiego | Nordic Residence | Kameralna część Fordonu

Wyobraź sobie, że wracasz do domu...

Wjeżdżasz wygodnie windą z poziomu hali garażowej, nie martwiąc się o miejsce parkingowe. Wchodzisz do nowoczesnego mieszkania, w którym wszystko – od detali wykończenia po sprzęt – zostało stworzone z myślą o Twoim komforcie. Cisza, zieleń, światło – Twoja przestrzeń, Twoje miejsce na oddech w sercu miasta.

CO WYRÓŻNIA TĘ OFERTĘ?

- Apartamentowa inwestycja klasy Premium – Nordic Residence
- Winda z hali garażowej bezpośrednio na piętro mieszkania
- Garaż w budynku (miejsce garażowe) + komórka lokatorska z regałami
- **47,77 m²** doskonale zaprojektowanej przestrzeni
- Generalny remont wykonany 3 lata temu – stan idealny!
- Mieszkanie w pełni wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD i RTV
- Zaciszna, zielona okolica – a jednak świetnie skomunikowana z centrum Bydgoszczy
- Przestronny balkon
- Dostępny światłowód Orange i pakiet TV
- Mieszkanie dostępne od zaraz – gotowe do zamieszkania bez żadnych inwestycji!
- Garaż (miejsce garażowe) warty ponad 35tyś. zł w cenie mieszkania - wartość dodana tego eleganckiego mieszkania

ROZKŁAD I POWIERZCHNIA:

Salon z aneksem kuchennym – 24,5 m² (w pełniumeblowany, nowoczesna zabudowa kuchenna + sprzęt: piekarnik, płyta indukcyjna, lodówko-zamrażarka, zmywarka, itd.)

Sypialnia – 14,5 m² (przytulna, z dużym łóżkiem i pojemną szafą)

Łazienka – 4 m² (z dwuosobową kabiną prysznicową, pralką i elegancką armaturą)

Korytarz – 4,7 m² (z wbudowaną szafą wnękową)

Balkon – 6,3 m² (meble wypoczynkowe w zestawie – idealne miejsce na poranną kawę czy popołudniowy relax)

Miejsce w hali garażowej + Komórka lokatorska z regałami – bezcenny komfort każdego dnia.

LOKALIZACJA:

Kameralne, spokojne osiedle przy lesie – idealne dla miłośników natury

Świetna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska

Szybki dojazd do centrum Bydgoszczy i tras wylotowych

INFORMACJE DODATKOWE:

Czynsz administracyjny: 679 zł (w tym ogrzewanie, woda ciepła i zimna, śmieci, eksploatacja)
Forma własności: pełna własność z Księgą Wieczystą
Dostępność: OD ZARAZ
Stan prawny: uregulowany.

NIE ZWLEKAJ!

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację. Takie mieszkania nie trafiają się często.

Doświadcz wyjątkowego standardu, który łączy komfort, estetykę i lokalizację – to inwestycja w spokój i jakość życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację, podczas której z przyjemnością przedstawię szczegóły oferty.

Agnieszka Przybylska-Stróżyńska

Pośrednik Nieruchomości

tel. 519 600 415

Pomagamy kompleksowo – od prezentacji po przekazanie kluczy! Pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Wsparcie przy formalnościach notarialnych. Opieka posprzedażowa.

Oferta na wyłączność!

Ogólne

Przeznaczenie Sprzedaż
Cena 495 000 PLN
Metraż 47.77 m²
Rok budowy 2011
Pokoje 2
Garaż 1
Media prąd,woda,gaz,kanalizacja
Dojazd asfaltowy,utwardzony
Okolica miasto
cena za m2 10362 PLN

Lokalizacja

Województwo kujawsko-pomorskie
Miasto Bydgoszcz
Dzielnica Fordon
Ulica ks.Trybowskiego

Wnętrze

Wyposażenie Kuchni Yes
Siłownia No
Zmywarka Yes
Ogrzewanie No

Klimatyzacja No
Winda Yes
Pralka Yes
Mikrofala No
Kablówka Yes
Lodówka Yes
WiFi Yes
Sauna No

Na Zewnątrz

Basen No
Garaż Yes
Balkon Yes
Grill No
Parking Yes

aurum-biuro.pl

Contact Details

Agnieszka Przybylska-
Stróżyńska

Agnieszka@aurum-biuro.pl

[+48 519 600 415](tel:+48519600415)

